



# SECRETARIA DE TURISMO

ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA



## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**Objeto: Adequação Do Teatro Municipal para Realizações de Sessões de Cinema Local**  
**Rua Manílio Gobi, nº 131 – Centro**

**Município: Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

**Fev/2026**



# SECRETARIA DE TURISMO

## ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA



### 00. CONSIDERAÇÕES GERAIS

#### 00.01. Informações Gerais

O memorial técnico bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal Lei Nº 14.133, De 1º De Abril De 2021, de forma a permitir a licitação da obra em **Regime de Execução Indireta**. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da obra destinada a adequação do Cine Teatro Municipal para realizações de seções de cinema, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo será composto de:

- Projeto de Básico;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;

#### 00.02. Dados do Projeto

. Área de Construção Existente..... 1.078,33 m2

#### 00.03. Prazo da Obra

**3 meses**

#### 00.04. Serviços Iniciais

A Contratada deverá visitar o local onde será construída a obra a fim de eliminar qualquer dúvida.

#### 00.05. Competirá a Contratante:

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;
- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização;
- Analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo;
- Indicar profissional responsável pela fiscalização da obra;
- Realizar medições e relatórios mensais dos serviços executados; e



# SECRETARIA DE TURISMO

## ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA



- Expedir o Recebimento Provisório e Definitivo de acordo com o disposto no Contrato.

### 00.06. Segurança do Trabalho

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e manter os mesmos com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.

### 00.07. Documentação

A Contratada deverá apresentar "ART" recolhida, referente à execução dos serviços contratados e fornecer à Contratante, mensalmente, mantendo atualizado e à disposição da fiscalização o Diário quando do início da obra.

### 00.08. Administração Local

Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

A Contratada deverá manter para Administração local da obra no mínimo um Encarregado Geral, Engenheiro Auxiliar de obra, e demais pessoal, a fim de garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da **Contratante**, sempre mediante aprovação.

## 01. SERVIÇOS PRELIMINARES

### 01.01. Instalação e Fornecimento de Placa para Identificação da Obra (6,00 m2)

A placa relativa às obras devem ser fornecidas pela contratada de acordo com modelos definidos pela prefeitura, com suas respectivas dimensões e cores, devendo ser colocadas e mantidas durante a execução da obra em locais indicados pela fiscalização. As placas de obra



# SECRETARIA DE TURISMO

## ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA



devem ser confeccionadas em chapas de aço tratada previamente com antioxidante. Concluída a obra, a fiscalização deve decidir o destino das placas, podendo exigir a permanência delas fixadas. A Contratada deverá fixar no local a placa de identificação da obra, de acordo com modelo fornecido pela Contratante.

### 2.0 REMOÇÃO DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO

O Ar-condicionado já existente deverá ser retirado por um técnico profissional, que deverá seguir o passo a passo indicado de acordo com as regulamentações ambientais e de segurança, para que se possa evitar possíveis vazamentos e danos ao meio ambiente. O aparelho deverá ser desmontado, começando com os componentes externos e se houver presença de líquido condensado no sistema, ele precisa ser drenado e descartado adequadamente. Então deverá ser feita a limpeza do local e quaisquer reparos que forem julgados necessários. O ambiente também deverá ser devidamente preparado para as futuras instalações.

O aparelho e seus componentes que serão retirados do local, com a ajuda de equipamentos de elevação se for considerado necessário deverão ser descartados corretamente seguindo as regulamentações.

### 3.0 AR CONDICIONADO

O instalador de ar Condicionado, antes do início da execução dos equipamentos na obra, deverá verificar o manual de instalação do fabricante. O instalador deverá ser autorizado pelo fabricante e seguir rigorosamente as normas e orientações de instalação no manual. Os equipamentos deverão ser de primeira linha. Durante a contratação, a empresa contratada deverá apresentar certidões de registro de pessoa jurídica no CREA ou CAU, certidão de acervo técnico fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, e o responsável técnico deverá seguir os critérios da Portaria nº 3.523 do Ministério da Saúde. A mão-de-obra deverá contar com, pelo menos, um técnico em refrigeração para execução dos serviços com experiência comprovada. A empresa deverá fornecer a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), com comprovação das respectivas taxas recolhidas, em até 20 dias da assinatura do contrato. A ART/RRT deverá estar conforme



# SECRETARIA DE TURISMO

## ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA



com resoluções vigentes de seus respectivos conselhos, tendo como referência a execução do serviço objeto do contrato.

Fabricante:

**Gree, Hitachi, Carrier ou tecnicamente equivalente.**

Para o auditório serão instalados nove aparelhos de 60000 BTU/h do tipo split on/off, ciclo frio. Para os camarins serão instalados dois aparelhos de 18000 BTU/h do tipo splint , ciclo frio, para recepção e sala de som e iluminação serão instalados os aparelhos restantes de 18000 BTU/h do tipo splint, ciclo frio

### 4.0 COBERTURA

#### Preparação da Superfície

Um dos fatores mais importante para uma impermeabilização bem sucedida é a qualidade da superfície para receber a impermeabilização, conforme orientação a seguir.

#### Qualidade do Substrato

Absorvente e limpo, a superfície deve estar livre de qualquer contaminação, incluindo: pó, nata de cimento, partículas soltas, óleo e graxa. A superfície deve estar regularizada com caimento mínimo de 1% para os ralos. Arredondar os cantos vivos e as aresta com raio mínimo de 5 cm.

#### Regularização

A superfície a ser tratada deverá ser cuidadosamente limpa, removendo-se todos os elementos estranhos, tais como: rebarbas de concreto, madeira, ferros, arames, isenta de poeira, óleo, graxa, nata de cimento, pinturas, partículas soltas, agentes de cura química ou desmoldantes e quaisquer outros elementos que possam prejudicar a aderência do produto, devendo ser previamente lavado com escova de aço e água.

O telhado a ser impermeabilizado deverá ser limpo com jato de alta pressão de ar e água para remoção de sujeiras detritos que possam atrapalhar a execução dos serviços.

É necessário isolar os de fixação das telhas com a manta asfáltica de forma a evitar o contato direto destes com a manta. A manta a ser utilizada deverá apresentar espessura mínima de



# SECRETARIA DE TURISMO

## ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA



4mm e será asfáltica com lâmina de alumínio. O material deverá ser de primeira linha, normatizado, com certificado de qualidade ISO 9001:2000. A manta deverá ser fixada nas telhas, devendo ser utilizado o sistema de aplicação 100% aderido, desenhando o formato original das telhas. A colocação da manta deverá ter ainda um transpasse de forma a garantir a completa vedação do sistema. A manta deverá cobrir toda a área de projeção da quadra mais um avanço para as laterais cobrindo todo beiral e deverá se estender ao longo de todo o comprimento do teatro, conforme planta. A mão de obra deverá ser especializada. A manta deverá ser aplicada de acordo com o manual de instalação do fabricante.

### **Execução da Impermeabilização**

#### **Preparação da Superfície:**

Antes da aplicação, a superfície deve ser cuidadosamente lavada para remover qualquer sujeira, pó, areia, resíduos de óleo, graxa ou desmoldante, conforme especificações de preparação.

#### **Aplicação do Primer:**

Após a limpeza, uma demão de primer (solução asfáltica) deve ser aplicada na superfície, utilizando rolo de lã de carneiro, pincel ou pistola. A secagem deve ser aguardada por um período entre 3 e 6 horas, dependendo das condições ambientais.

#### **Preparação da Manta:**

Recomenda-se alinhar a bobina da manta, desenrolando-a totalmente e rebobinando-a novamente, do ponto mais baixo para o mais elevado, antes da aplicação.

#### **Aplicação da Manta:**

O maçarico deve ser aceso e ajustado adequadamente. Com o maçarico de boca larga e gás GLP, a chama deve ser direcionada para o polietileno de acabamento da manta até que ele comece a brilhar e derreter. Ao mesmo tempo, o primer também deve ser aquecido.

A manta deve ser pressionada firmemente sobre o substrato imprimado, garantindo uma aderência adequada.



# SECRETARIA DE TURISMO

## ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA



Para sobrepor um novo rolo de manta, este deve ser desenrolado paralelamente ao primeiro, deixando uma sobreposição de 10 cm. O procedimento de colagem deve ser repetido.

O biselamento da sobreposição deve ser feito com uma colher de pedreiro previamente aquecida para garantir um acabamento perfeito.

### **Teste de Estanqueidade:**

Após a aplicação das mantas, os ralos devem ser tampados e a área deve ser enchida com cerca de 5 cm de água por, no mínimo, 72 horas para verificar se há algum vazamento.

### **Camada Separadora e Proteção Mecânica:**

Finalmente, deve-se proceder à aplicação da camada separadora e, em seguida, à execução da proteção mecânica para garantir a durabilidade e a eficácia do sistema de impermeabilização.

Essas instruções detalhadas visam garantir a correta execução do processo de aplicação das mantas asfálticas, proporcionando uma proteção eficiente contra a infiltração de água.

Paraguaçu Paulista, SP 19 de fevereiro de 2026

---

RENATO ALVES BOTELHO  
CAU/SP A68216-0  
RRT: 13277675 -13277596